

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «МК «Кротон»

Н.М. Кржановский

« 11 _____ 2013 г.



Проектная декларация

на строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов, 18 в Советском районе г. Астрахани
(IV очередь строительства группы жилых домов – микрорайон «Радужный»)

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации				Примечание
I. Информация о застройщике						
1.1	Фирменное наименование	ООО «Многопрофильная компания «Кротон»»				
1.2	Место нахождения (почтовый индекс, район, улица, номер дома (офиса), контактные телефоны)	414057, г. Астрахань, ул. Космонавтов, 18, тел. 47-91-01				
1.3	Режим работы (дни, часы)	Понедельник-пятница, с 9-00 до 18-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00), выходные: суббота, воскресенье				
1.4	Государственная регистрация	№1195 серия РПС от 08.10.2001г. ОГРН 1023000833723, ИНН 3017033948 (номер и дата выдачи свидетельства, ОГРН, ИНН)				
1.5	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления	Всего учредителей – 3 физических лица				
1.5.1	Наименование юридических лиц – учредителей (участников) с указанием процента голосов, которыми обладает каждый учредитель (участник)	Нет				
1.5.2	Фамилия, имя, отчество физических лиц – учредителей (участников) с указанием процента голосов, которыми обладает каждый учредитель (участник)	Кржановская Н.Ф. –32,5% Шарапова Е.А. - 35% Симонов М.К. -32,5%				
1.6	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	№ п/п	Первый год 2008	Второй год 2009	Третий год 2013	
1.6.1		Место нахождения (город, район, улица, почтовый номер)	1	г. Астрахань, 414057, ул. Космонавтов 18 корп. 1	г. Астрахань, 414057, ул. Космонавтов, 18 корп. 2	г. Астрахань, 414057, ул. Космонавтов, 18 корп. 3

1.6.2	Наименование объекта строительства или его этапа (по проектной документации)	1	136 квартирный 10 этажный жилой дом	55 квартирный 10 этажный жилой дом	225 квартирный 10 этажный жилой дом	
1.6.3	Срок ввода в эксплуатацию (по проекту организации строительства)					
1.6.4	Фактический срок ввода в эксплуатацию (наименование документа, номер и дата оформления, а также наименование органа местного самоуправления, выдавшего его)	1	09.04.2009 г.	21.12.2009 г.	28.06.2013г. – 1 этап сдачи 01.08.2013г. – 2 этап сдачи	
1.7	Осуществляемый вид деятельности, согласно свидетельства о допуске к работам выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Астраханской области»					
1.7.1	Наименование вида деятельности		Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства			
1.7.2	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		№ 0070.04-2009-3017033948-С-128			
1.7.3	Срок действия свидетельства о допуске к работам		С 25.11.2010г. без ограничения срока			
1.7.5	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство о допуске к работам		Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Астраханской области»			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:					
1.8.1	Прибыль (в рублях)		4 122 000 руб.			
1.8.2	Убыток (в рублях)		-----			
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (в рублях)		254 422 000 руб.			
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (в рублях)		326 327 000 руб.			
II. Информация о проекте строительства						
2.1	Цель проекта строительства		Жилищно-социальное развитие г.Астрахани			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту организации строительства), в ед.		Один			
2.3	Срок строительства (по проекту организации строительства для объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), в месяцах		15,5 месяцев			
2.3.1	Начало		10.09.2013г.			
2.3.2	Окончание		25.12.2014г.			
2.4	Результат государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом		<u>Положительное заключение</u> №30-1-4-0095-13 от 31.07.2013г. <u>Выдано: АУ АО «Государственная экспертиза проектов» Рабочий проект-микрорайон «Радужный» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, и рекомендуется к утверждению.</u>			

2.5	О разрешении на строительство	Выдано Администрацией г.Астрахань	
2.5.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 30301000-81	
2.5.2	Дата выдачи	От 10.09.2013г.	
2.5.3	Период действия разрешения	До 25.12.2014г.	
2.5.4	Дата продления срока действия	-	
2.5.5	Период на который продлено действие разрешения	-	
2.6	О правах застройщика на земельный участок		
2.6.1	Право аренды	<u>Договор аренды №20 от 15.02.2007г.</u> <u>Дополнительное соглашение к договору аренды №20 от 15.02.2007г.</u> Зарегистрировано в УФРС по АО 26.06.2010г. Срок аренды до 24.01.2015г. Кадастровый номер земельного участка № 30:12:03 0109:0253	
2.6.2	Право собственности	-	
2.7	О собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация города Астрахань	
2.8	Краткое описание границ земельного участка и его площади, предусмотренной проектной документацией	Общая площадь участка 1,1га Площадь застройки 2133,00 м ² Участок граничит: - с севера, юга и востока – с производственной территорией; - с запада – с ул.Космонавтов.	
2.9	Об элементах благоустройства	Озеленение, асфальтовое покрытие, установка детских площадок.	
2.10	Местоположение строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская обл., г.Астрахань., Советский район ул.Космонавтов, 18	
2.11	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей 9квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Квартиры – 213 шт. Гаражи – 17 шт.	

2.12	Технические характеристики указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь – 12345,19 кв.м. Общая площадь квартир – 10606,68 кв.м. Этажность жилого дома – 9 этажей Этажность гаражей – 1 этаж Общая площадь гаражей – 377,0 кв. м	
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	-----	
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестнично-лифтовые холлы, мусорокамеры, чердак, подвал.	
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV квартал 2014 г.	
2.16	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении проекта присутствуют обычные риски, такие как форс-мажорные обстоятельства (природные явления, войны, введение моратория и т.д)	
2.17	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	397 755 090 руб.	
2.18	Перечень организаций подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Астраханьстройкомплектмонтаж»	
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Залог	
2.20	Полная информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные привлечения денежных средств не предусмотрены	

